

ONTWIKKELING VELDHOVENRING 39

BEWONERSBIJEENKOMST

KRAGT GROEP & BEECKK RUIMTEMAKERS

5 APRIL 2022

PROGRAMMA VAN VANDAAG

- Ontvangst, introductie en doel
- Terugblik bewonersavond 16 september
- Presentatie Kragt aangepast ontwerp
- In gesprek over het plan: reacties, vragen en opmerkingen
- Afsluiting en doorkijk vervolg

WELKOM!

Wie zijn er vandaag aanwezig?

- ✓ Bewoners: *wie was er de vorige bijeenkomst ook bij?*
- ✓ Kragt & Buro013
- ✓ Gemeente Tilburg
- ✓ Roel Vermeulen (Vermeulen Boomadvies)

VERWACHTINGEN EN KADERS

1. BEECKK is gespreksleider
2. Open gesprek over het nieuwe plan
3. Het plan is met de gemeente overlegd en de wijzigingen zijn akkoord bevonden voor verdere uitwerking.
4. Na de presentatie van Kragt is er alle ruimte voor vragen, opmerkingen, reacties etc.

KRAGT

BEECKK RUIMTEMAKERS

SAMENVATTEND: 16 SEPTEMBER

Goed dat, gelet op woonproblematiek, er nieuwe woningen worden bijgebouwd. Het gevoel van urgentie rondom het woonprobleem wordt breed gedeeld.

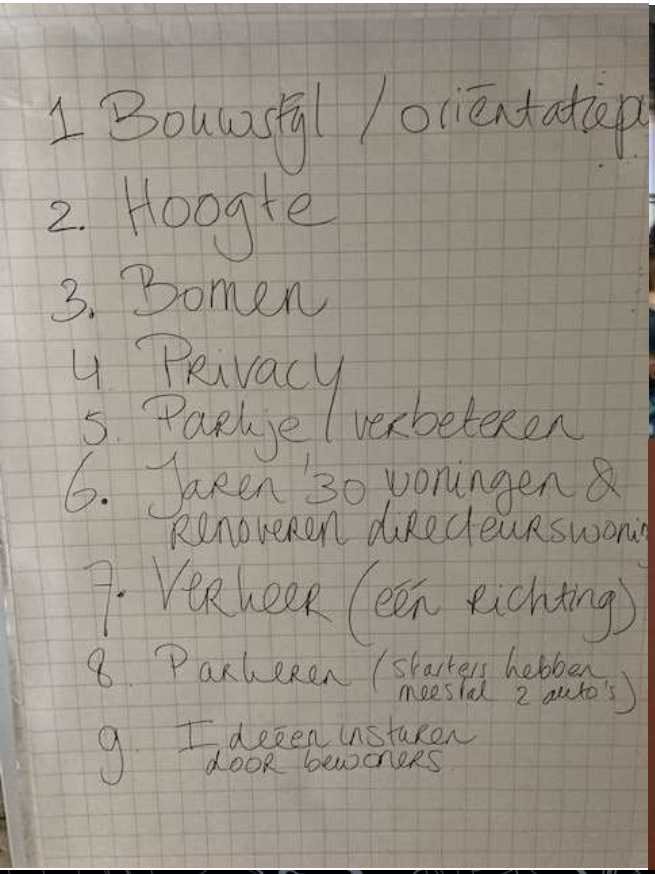
Zorgen over:

- Hoogte van het plan
- Privacy omwonenden
- Groen, met name de grote eik
- Parkeren / parkeerdruk
- Historische waarde / bouwstijl

KRAGT

BEECKK RUIMTEMAKERS

BIJEENKOMST SEPTEMBER









PROCES

September – maart

- Evaluatie plan met gemeente Tilburg
- Onderzoek naar aanpassingen
- Uitwerken nieuw ontwerp
- Stuurgroep stedelijke ontwikkeling
- Omgevingscommissie akkoord met verdere uitwerking nieuwe plan

KRAGT

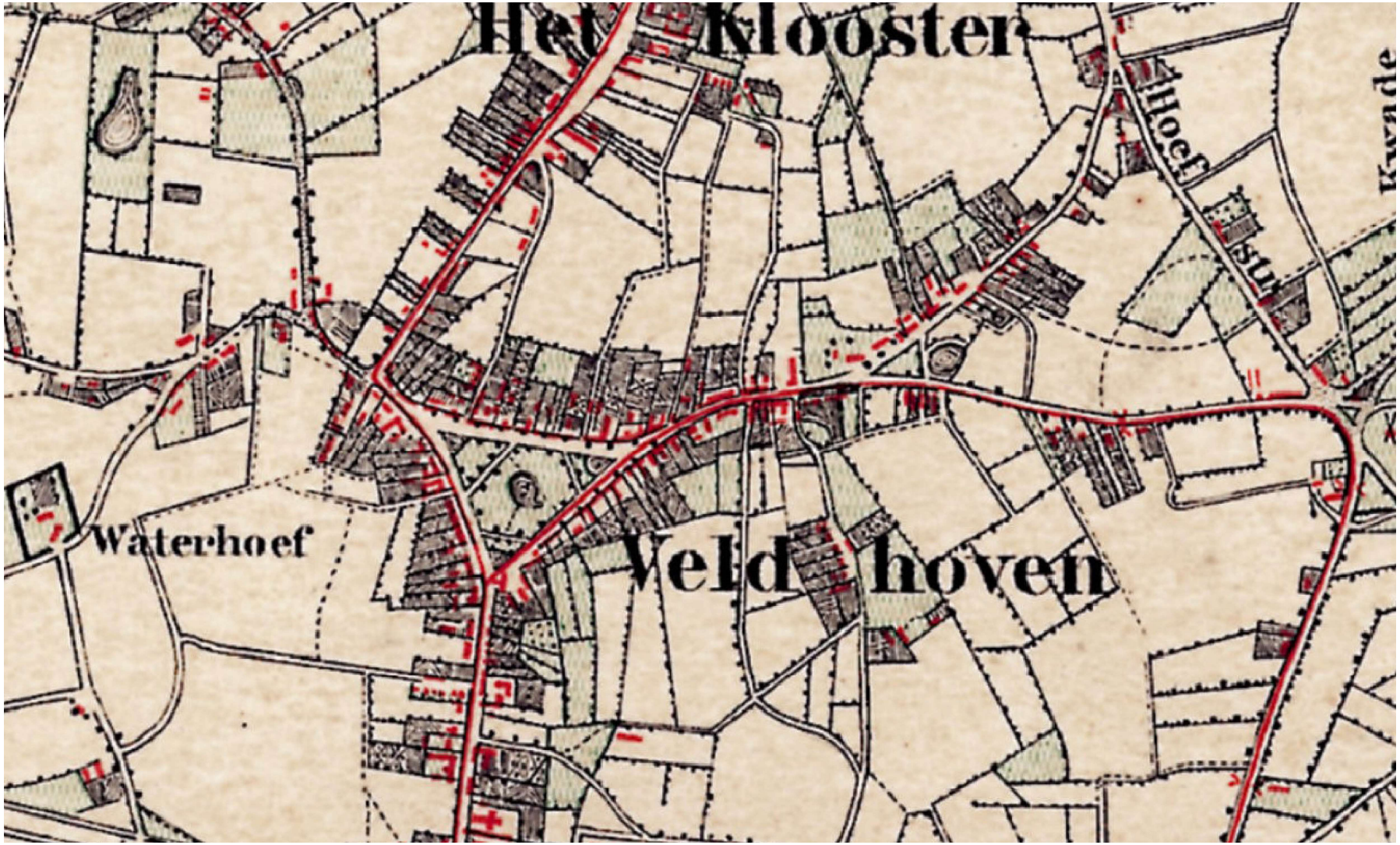
BEECKK RUIMTEMAKERS

CONCEPT GEWIJZIGD PLAN

BEECKK
RUIMTEMAKERS



BEECKK
RUIMTEMAKERS

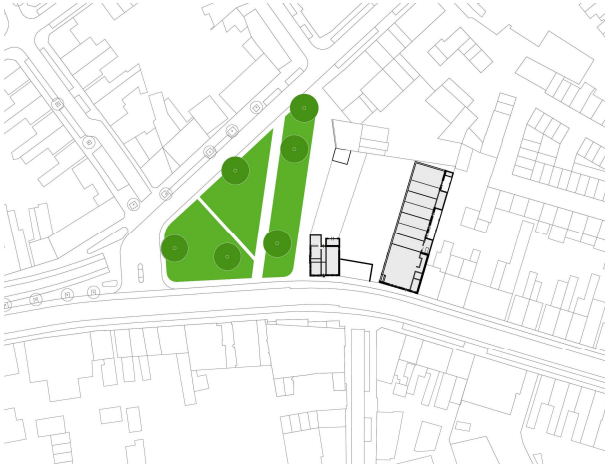


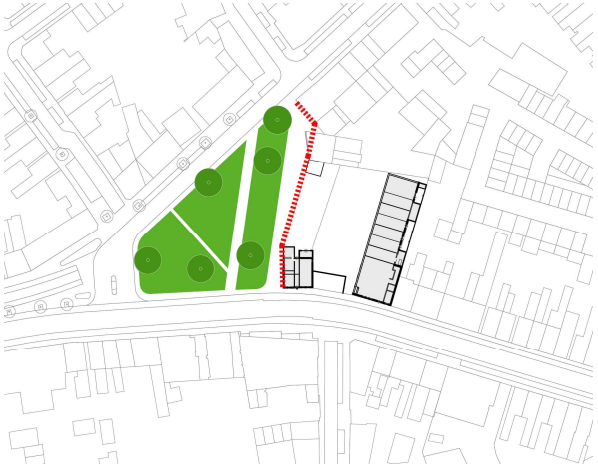
BEECKK
RUIMTEMAKERS

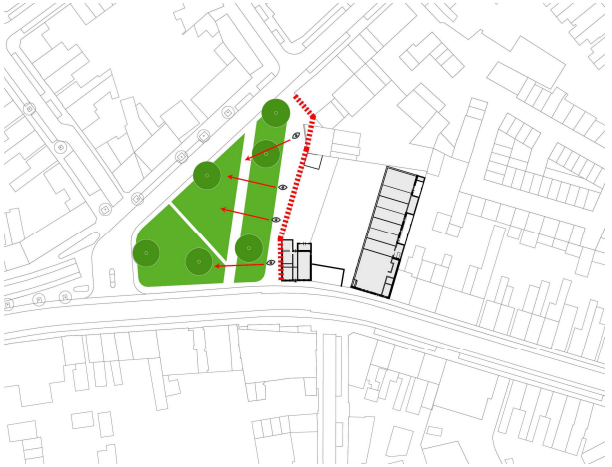


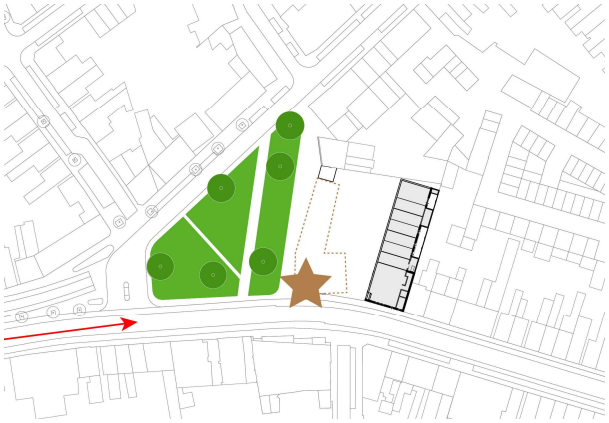


BEECKK
RUIMTEMAKERS









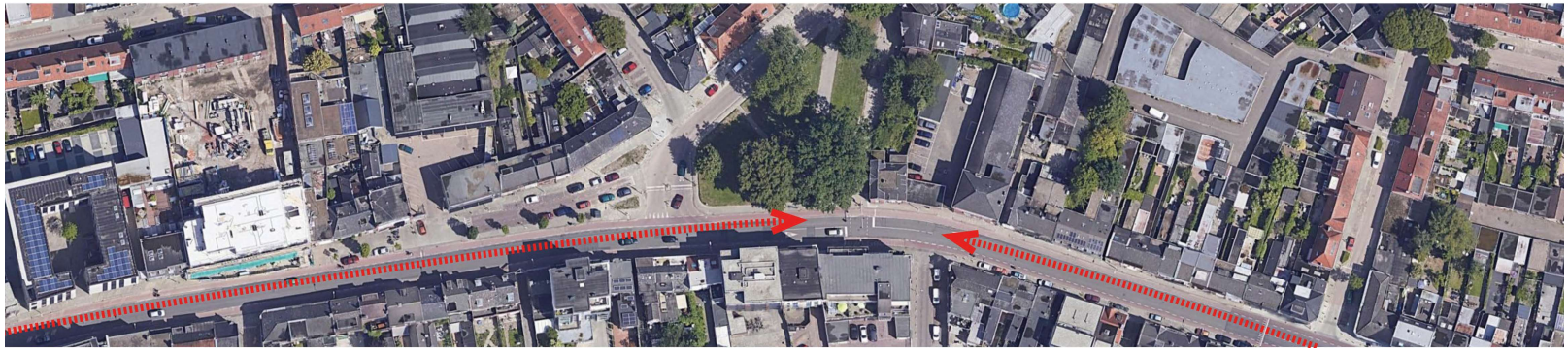




BEECKK

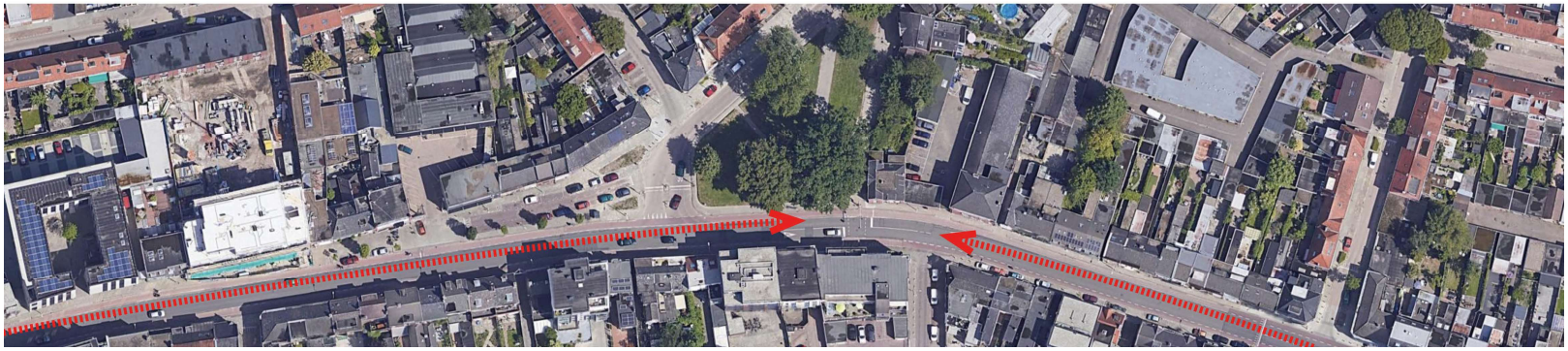
RUIMTEMAKERS



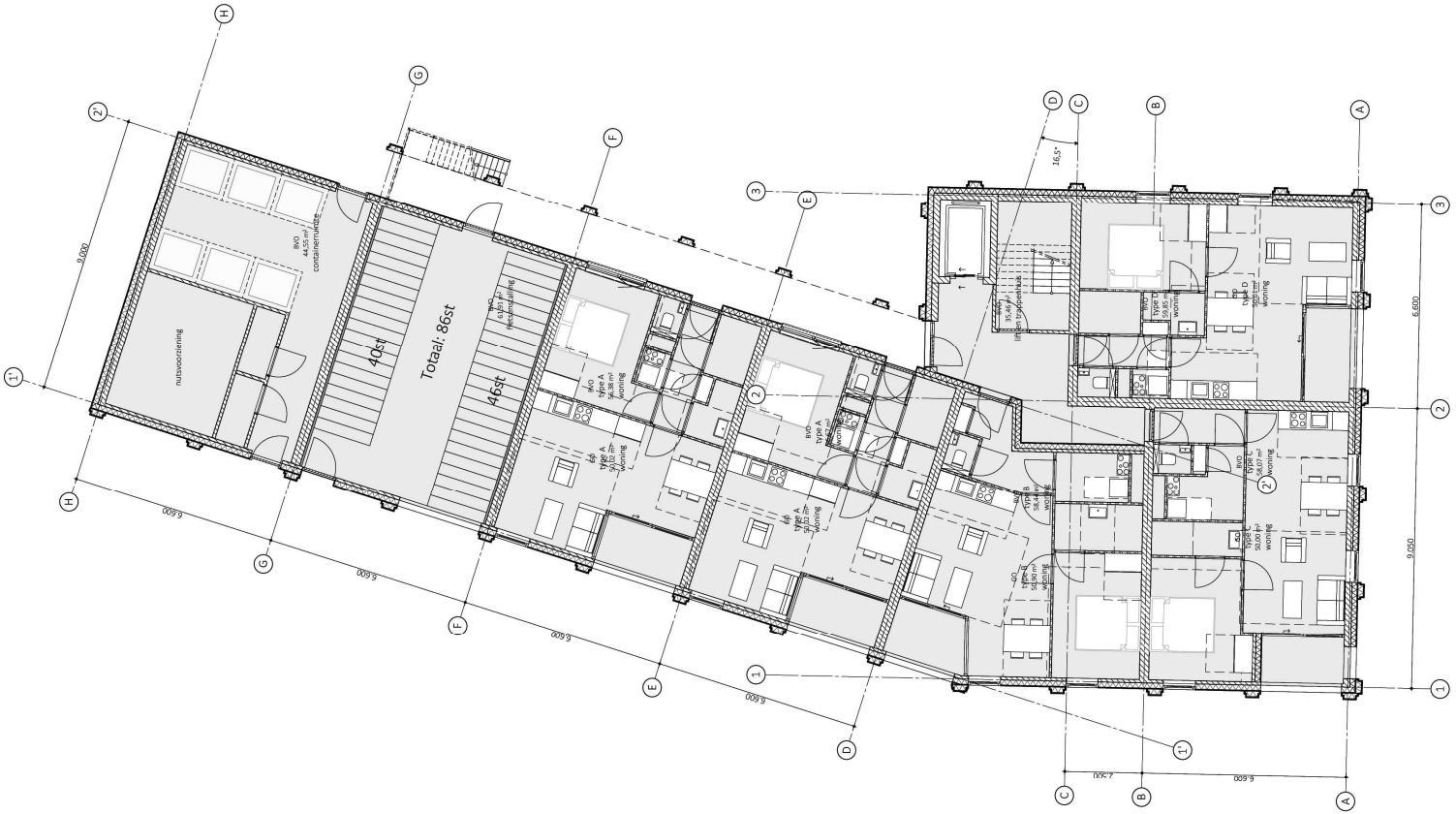


BEECKK
RUIMTEMAKERS



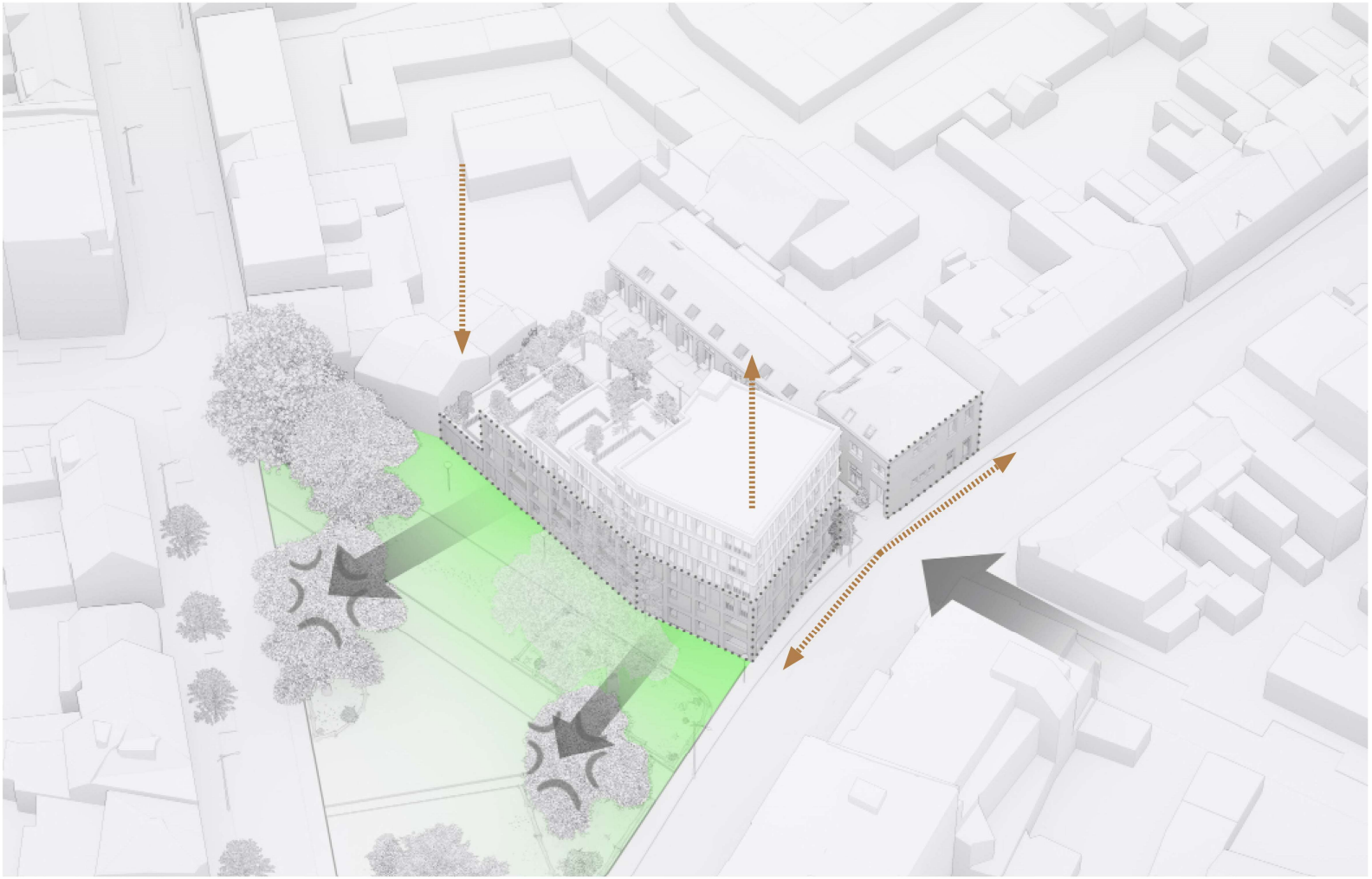


BEECKK
RUIMTEMAKERS



CONCEPT PLATTEGRONDSTRUCTUUR NOG NADER UIT TE WERKEN

BEECKK
RUIMTEMAKERS



AXO CONCEPT

BEECKK
RUIMTEMAKERS













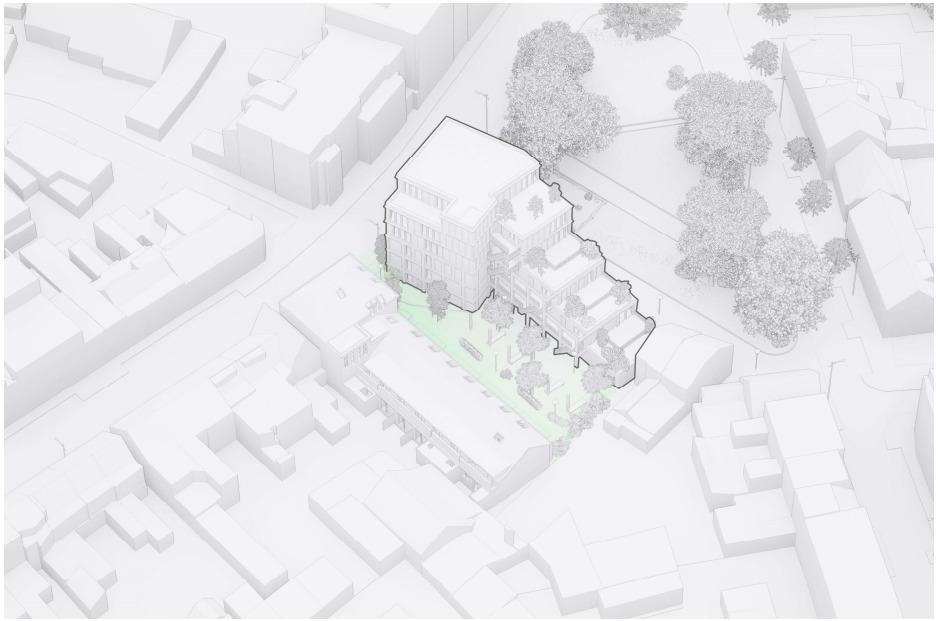
BEECKK

RUIMTEMAKERS





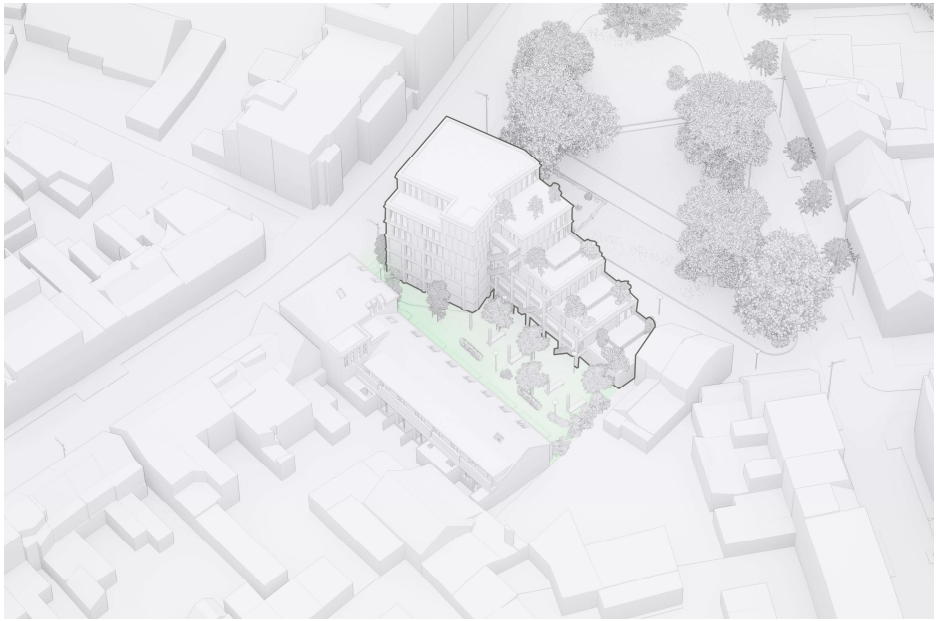
BEECKK
RUIMTEMAKERS





PRINCIPE VISUALISATIE

BEECKK
RUIMTEMAKERS





BEECKK
RUIMTEMAKERS

ORIËNTATIE

BEECKK
RUIMTEMAKERS







Beeld 5e verdieping

BEECKK
RUIMTEMAKERS







Beeld 3e verdieping







Beeld 2e verdieping

BEECKK
RUIMTEMAKERS







Beeld 1e verdieping

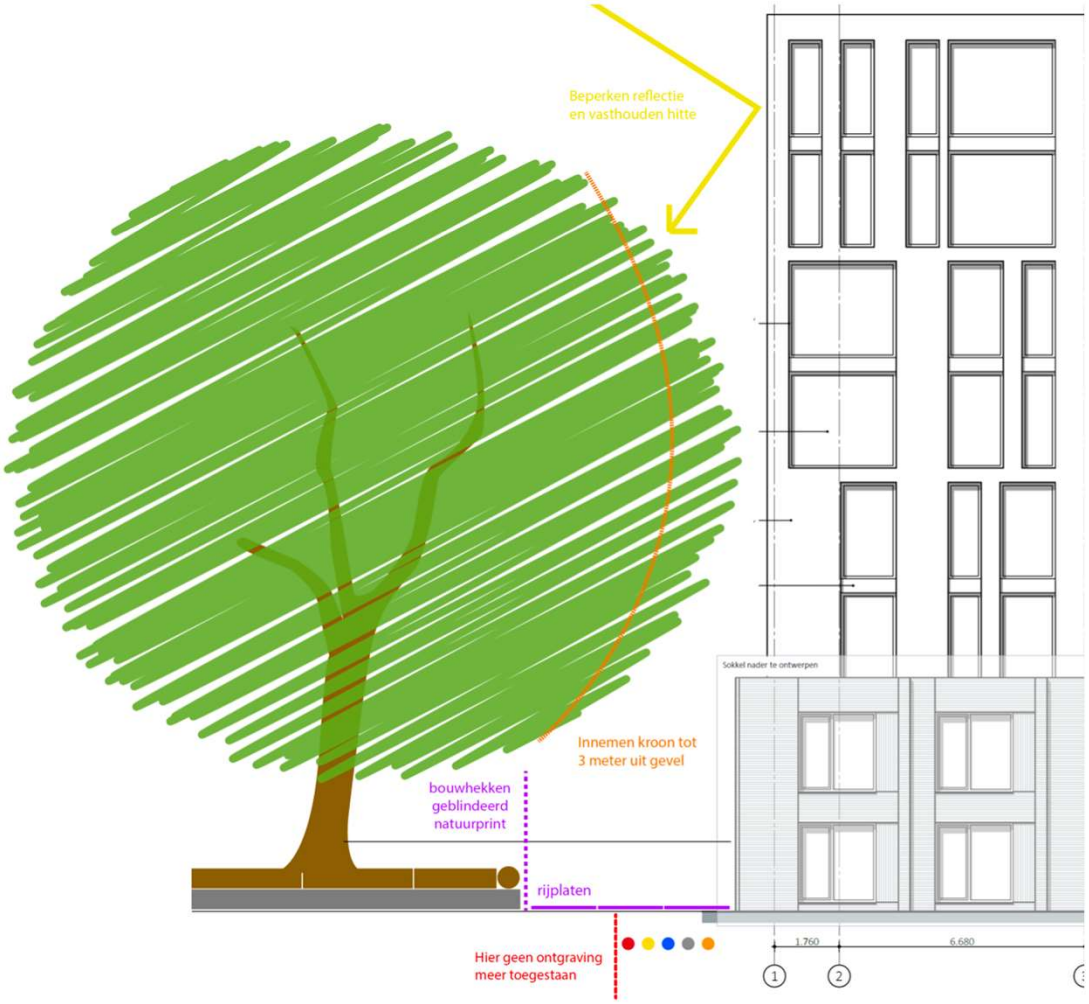
BEECKK
RUIMTEMAKERS

PARKEREN

- Gereguleerd gebied per 1 juni.
- Plaatsing op nulvergunningenlijst.
- Doelgroep starters één- en tweepersoonshuishoudens.

BOMEN & GROEN

- Watervoorziening
- Wortelnetwerk
- Wat is het verwachte effect van het plan op de bestaande bomen?



WAT IS UW EERSTE REACTIE?

- Is het huidige plan verbeterd ten opzichte van het vorige plan?

IN GESPREK OVER HET PLAN

Welke vragen heeft u nog?

Welke opmerkingen wilt u nog meegeven?

Welke kansen ziet u?

KRAGT

BEECKK RUIMTEMAKERS

AFSLUITING & VERVOLG

- Verslag van deze bijeenkomst wordt met iedereen gedeeld.